



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 72-01-00270-22-0017

Број предмета: ИИ 270/22

Дана: 24.06.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Гоце Крсјановић**, 19370 **ДОБРО ПОЉЕ**, ул. **ДОБРО ПОЉЕ ББ**, ЈМБГ 2004960753316 вредност потраживања 4.286.602,63 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-308/2022 од 28.04.2022. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 24.06.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 270/22 од 06.05.2025. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника **Гоце Крсјановић**, **ДОБРО ПОЉЕ**, ул. **ДОБРО ПОЉЕ ББ**, ЈМБГ 2004960753316, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 670 КО **ДОБРО ПОЉЕ**, Службе за катастар непокретности Бољевац, и то продајом следећих непокретности:

- Потес Церје, КО Добро Поље, број парцеле 6366, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површине 8570м², у приватној својини извршног дужника **Гоца Крсјановића** са обимом удела 1/1, **чија је утврђена вредност на износ од 692.628,00 динара.**

- Потес Зелени Врх, КО Добро Поље, број парцеле 6384, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површине 3933м², у приватној својини извршног дужника **Гоца Крсјановића** са обимом удела 1/1, **чија је утврђена вредност на износ од 318.894,00 динара.**

- Потес Стениште, КО Добро Поље, број парцеле 7112, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 7566м², у приватној својини извршног дужника **Гоца Крсјановића** са обимом удела 1/1, **чија је утврђена вредност на износ од 453.960,00 динара.**

- Потес Стениште, КО Добро Поље, број парцеле 7114, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површине 2362м², у приватној својини извршног дужника **Гоца Крсјановића** са обимом удела 1/1, **чија је утврђена вредност на износ од 192.654,00 динара.**

Јавно надметање одржаће се дана 24.07.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 22.07.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 23.07.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

